



MOSFELLSBÆR

Mosfellsbæ

FUNDARBOÐ

739. fundur
Bæjarstjórnar Mosfellsbæjar
verður haldinn að Þverholti 2, 2. hæð Helgafell,
15. maí 2019 og hefst kl.16:30.

Dagskrá:

Fundargerð

1. 201904029F - Bæjarráð Mosfellsbæjar - 1397
 - 1.1 201904250 - Frumvarp til laga um Þjóðgarðastofnun og þjóðgarða - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um Þjóðgarðastofnun og þjóðgarða - beiðni um umsögn fyrir 9. maí
 - 1.2 201904249 - Frumvarp til laga um mat á umhverfisáhrifum (EES-reglur, stjórnvaldssektir ofl) - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um mat á umhverfisáhrifum (EES-reglur, stjórnvaldssektir ofl)- beiðni um umsögn fyrir 26. apríl.
 - 1.3 201904240 - Frumvarp til laga um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald - beiðni um umsögn
 - 1.4 201904232 - Frumvarp til laga um lýðskóla - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um lýðskóla - beiðni um umsögn fyrir 3. maí.
 - 1.5 201904229 - Frumvarp til laga um menntun skólafólks - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um menntun, hæfni og ráðningu kennara og skólastjórnenda við leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla - beiðni um umsögn fyrir 2. maí
 - 1.6 201904251 - Frumvarp til laga um breytingu á raforkulögum - beiðni um umsögn
Frestað frá síðasta fundi. Frumvarp til laga um breytingu á raforkulögum (tilvísun í stefnu stjórnvalda um uppbyggingu flutningskerfis raforku)- beiðni um umsögn fyrir 2. maí.
 - 1.7 201904221 - Þingsályktunartillaga um þriðja orkupakkann - beiðni um umsögn

Aðalmenn boði varamenn í forföllum sínum.

Fundargátt fyrir nefndarmenn á heimasíðu Mosfellsbæjar: *Starfsmanna / fundargátt.*

Frestað frá síðasta fundi. Þingsályktunartillaga um þriðja orkupakkann - beiðni um umsögn fyrir 29. apríl.

- 1.8 201503558 - Helgafellsskóli, Nýframkvæmd
Óskað er eftir að umhverfissviði verði heimilað að ganga til samningaviðræðna við tilgreinda lægstbjóðendur og að umhverfissviði sé veitt heimild til að undirrita samning við þann bjóðanda sem lægst hefur boðið og uppfyllir hæfniskröfur útboðsgagna.
- 1.9 201903029 - Umsókn um þátttöku í íbúasamráðsverkefni Samb Ísl sveitarfélaga og Akureyrar
Umsókn um þátttöku í íbúasamráðsverkefni Sambands íslenskra sveitarfélaga og Akureyrarkaupstaðar
- 1.10 201904285 - Ný lög um opinber innkaup
Undirritaður óskar vinsamlega eftir því f.h. sambandsins að meðfylgjandi bréf verði kynnt með viðeigandi hætti í ykkur sveitarfélaga, t.d. með framlagningu í byggðarráði eða sveitarstjórn. Jafnframt verði námskeið kynnt fyrir þeim starfsmönnum sveitarfélaga sem helst koma að opinberum innkaupum.

*F.h. Sambands íslenskra sveitarfélaga,
Guðjón Bragason*
- 1.11 201903043 - Gatnamót Reykja- og Hafravatnsvegjar að strætóstöð og inn Reykjahvol
Umbeðin umsögn framkvæmdastjóra umhverfissviðs lögð fyrir bæjarráð.
- 1.12 201406128 - Rekstur Hamra hjúkrunarheimilis
Uppsögn samnings við velferðarráðuneytið. Annað svarbréf ráðuneytis.
2. 201905009F - Bæjarráð Mosfellsbæjar - 1398
 - 2.1 201905018 - Ósk félagsmálaráðuneytisins um móttöku flóttafólks árið 2019
Erindi félagsmálaráuneytisins, ósk til Mosfellsbæjar um að taka á móti flóttafólki árið 2019.
 - 2.2 201902275 - Uppsetning öryggismyndavéla í Mosfellsbæ
Óskað er eftir heimild bæjarráðs til þess að ganga frá meðfylgjandi samkomulagi og að heimila áframhaldandi undirbúning málsins með staðsetningu heimæða og undirstaðna fyrir myndavélamöstur.
 - 2.3 201401534 - Fjölnota íþróttahús í Mosfellsbæ
Framvinduskýrsla eftirlits Fjölnotahúss að Varmá lögð fram til kynningar.
 - 2.4 201902393 - Öflun gagna vegna fjármála og reksturs Golfklúbbs Mosfellsbæjar (GM)
Fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ leggur fram gögn og úttektir ásamt fyrirspurn um hvaða greiðslur hafa verið inntar af hendi frá áramótum. Óskað er eftir umræðum um málið og framtíðarsýn varðandi Golfklúbb Mosfellsbæjar og hlutverk hans, styrki og aðbúnað.
 - 2.5 201904339 - Arðgreiðsla Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. vegna ársins 2019
Tilkynning um arðgreiðslu frá Lánasjóði sveitarfélaga ohf.
 - 2.6 201905029 - Könnun á breytingum á fjárhagsáætlunum sveitarfélaga
Niðurstöður könnunar á breytingum á fjárhagsáætlunum sveitarfélaga
 - 2.7 201903440 - Ársreikningur Mosfellsbæjar 2018

Aðalmenn boði varamenn í forföllum sínum.

Fundargátt fyrir nefndarmenn á heimasíðu Mosfellsbæjar: *Starfsmanna / fundargátt.*

- Yfirferð ábendinga endurskoðenda í árlegu bréfi til bæjarstjóra.*
- 2.8 201901470 - Fjármögnun skv. fjárhagsáætlun 2019
Undirbúningur langtímalántöku í samræmi við fjárhagsáætlun ársins.
3. 201905007F - Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar - 484
- 3.1 201905022 - Selvatn - ósk um gerð deiliskipulags
Borist hefur erindi frá Hallgrími Ólafssyni dags. 3. maí 2019 varðandi ósk um gerð deiliskipulags við Selvatn.
- 3.2 201805204 - Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 - Sjómannaskólareitur og Veðurstofuh
Borist hefur erindi frá Reykjavíkurborg dags. 23. apríl 2019 varðandi breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur fyrir Sjómannaskólareit.
- 3.3 201901307 - Stórikriki 59 - breyting á deiliskipulagi
Á 479. fundi skipulagsnefndar 1. mars 2019 var gerð eftirfarandi bókun: "Skipulagsnefnd heimilar umsækjanda að leggja fram tillögu að breytingu á deiliskipulagi." Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi.
- 3.4 201904297 - Kolviður, ósk um 12 tilraunareiti í skógrækt á Mosfellsheiði
Á 483. fundi skipulagsnefndar 26. apríl 2019 var gerð eftirfarandi bókun: "Skipulagsnefnd vísar erindinu til umsagnar umhverfisnefndar." Lagt fram minnisblað umhverfisstjóra.
- 3.5 201802083 - Í Suður Reykjalandi Inr. 125425 - Deiliskipulag
Á 483. fundi skipulagsnefndar 26. apríl 2019 kynntu Ólöf Guðný Valdimarsdóttir og Björn Stefán Hallsson hugmyndir að deiliskipulagi fyrir svæðið. Umræður urðu um málið.
- 3.6 201811119 - Breyting á deiliskipulagi - Dalland 123625
Á 473. fundi skipulagsnefndar 7. desember 2018 var gerð eftirfarandi bókun: "Skipulagsnefnd felur skipulagsfulltrúa að funda með bréfriturum." Skipulagsfulltrúi hefur fundað með bréfriturum, borist hefur viðbótarerindi.
- 3.7 201904318 - Bjarkarholt 22a - ný dreifistöð Veitna
Borist hefur erindi frá Veitum ohf. dags. 24. apríl 2019 varðandi nýja dreifistöð í Bjarkarholti 22a.
- 3.8 201902204 - Þverholt 1/Umsókn um byggingarleyfi
Byggingarfélagið Upprisa ehf. Háholti 14 sækir um leyfi til stækkunar ásamt breytinga innra skipulags og notkunar eldra húsnæðis á lóðinni Þverholt nr.1 í samræmi við framlögð gögn. Stækkun 22,2m², 73,0 m³.
Byggingarfulltrúi óskar eftir umsögn skipulagsnefndar um erindið.
- 3.9 201902118 - Þverholt 5 - ósk um breytingu á atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði
Á 482. fundi skipulagsnefndar 29. mars 2019 var gerð eftirfarandi bókun: "Skipulagsnefnd óskar eftir umsögn byggingarfulltrúa um málið." Lögð fram umsögn byggingarfulltrúa.
- 3.10 201812221 - Leirvogstunga 35 - breyting á deiliskipulagi
Á 479. fundi skipulagsnefndar 1. mars 2019 var gerð eftirfarandi bókun: "Skipulagsnefnd felur skipulagsfulltrúa að grenndarkynna erindið þegar fullnægjandi gögn hafa borist." Borist hefur viðbótarerindi.
- 3.11 201812205 - Laxatunga 48 - umsókn um aukainngang í hús

Á 474. fundi skipulagsnefna 16. janúar 2019 var gerð eftirfarandi bókun:
"Skipulagsnefnd synjar erindinu þar sem breyting er ekki í samræmi við skilmála gildandi deiliskipulags." Borist hefur viðbótarerindi.

- 3.12 201901118 - Efri-Klöpp - stækkun á húsi Inr. 125248
Á 475. fundi skipulagsnefndar 11. janúar 2019 var gerð eftirfarandi bókun:
"Skipulagsnefnd óskar eftir frekari gögnum, þar sem m.a. er gerð nánari grein fyrir stærð viðbyggingar og takmörkunum með tilliti til vatnsverndar samkvæmt ákvæðum svæðisskipulags Höfuðborgarsvæðisins." Borist hafa viðbótargögn.
- 3.13 201905050 - Sólvellir - landþróun í landi Sólvalla
Borist hefur erindi frá Sólvöllum landþróunarfélagi dags. 5. maí 2019 varðandi landþróun í landi Sólvalla. Á fundinn mættu fulltrúa Sólvalla.
- 3.14 201905004F - Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa - 32
- 3.15 201904031F - Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 364
- 3.16 201905005F - Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 365
4. 201904019F - Öldungaráð Mosfellsbæjar - 12
- 4.1 201806277 - Öldungaráð Mosfellsbæjar- samþykkt fyrir ráðið
Í samræmi við samþykkt 2. mgr. 2. gr. öldungaráðs kýs ráðið sér formann og varformann í upphafi fundar.
Samþykkt fyrir öldungaráð kynnt.

Unnur V. Ingólfssdóttir, framkvæmdastjóri fjölskyldusviðs kynnur samþykktina.
- 4.2 201904226 - Starfsáætlun öldungaráðs 2019
Starfsáætlun öldungaráðs.
- 4.3 201801343 - Stefna í málefnum eldri borgara
Drög að stefnu í málefnum eldri borgara kynnt ásamt samantekt KPMG á niðurstöðum íbúafundar um málefni eldri borgara.

Arnar Jónsson, framkvæmdastjóri þjónustu og samskiptasviðs kynnur.

Fundargerðir til kynningar

5. 201904031F - Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 364
- 5.1 201801025 - Efstaland 7, Umsókn um byggingarleyfi
Óðinsauga, Stórikriki 55, sækir um leyfi til að byggja úr steinsteypu einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og auka íbúð á lóðinni Efstaland nr. 7 í samræmi við framlögð gögn. Stærðir: Íbúð 232,8 m², auka íbúð 79,9 m², bílgeymsla 50,8 m², 970,73 m³.
- 5.2 201903104 - Skálahlíð 7A, Fyrirspurn um byggingarleyfi
Skálatún sækir um leyfi til að byggja við núverandi timburhús á lóðinni Skálahlíð nr. 7a, í samræmi við framlögð gögn. Stærðir fyrir breytingu: 92,3 m², 316,0 m³. Stærðir eftir breytingu: 116,0 m², 418,8 m³.
6. 201905005F - Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 365
- 6.1 201806287 - Ástu-Sólliljugata 19-21, Umsókn um byggingarleyfi.
Framkvæmdir og Ráðgjöf ehf., Laufrimi 71 Reykjavík, sækir um leyfi til breytinga áður samþykktar aðaluppdráttar fjölbýlishúss á lóðinni Ástu-Sólliljugata nr. 19-21, í samræmi við framlögð gögn. Stærðir breytast ekki.

- 6.2 201606012 - Hlaðgerðarkot/Umsókn um byggingarleyfi.
Samhjálp félagasamtök Hlíðarsmára 14 Kópavogi sækja um leyfi til breytinga áður samþykktra aðaluppdráttu, ásamt uppfærði skráningartöflu, meðferðarkjarna Samhjálpur að Hlaðgerðarkoti í samræmi við framlögð gögn. Stærðir breytast ekki.
- 6.3 2016081674 - Leirutangi 24, beiðni um byggingu bílskúrs
Guðrún Helga Steinsdóttir og Guðjón Birgir Rúnarsson Leirutanga 24 sækja um leyfi til að byggja úr steinsteypu og timbri bílskúr á lóðinni Leirutangi nr. 24, í samræmi við framlögð gögn. Umsókn um byggingarleyfi hefur verið grenndarkynnt og bærust engar athugasemdir. Stærðir: Bílskúr 50,0 m², 183,0 m³.
- 6.4 201605042 - Vefarastræti 15-19/ byggingarleyfisumsókn.
Byggingarfélagið Bakki Þverholti 2 Mosfellsbæ sækir um leyfi til breytinga áður samþykktra aðaluppdráttu fjögurra hæða fjölbýlishús á lóðinni nr. 15-19 við Vefarastræti í samræmi við framlögð gögn. Stærðir breytast ekki.
- 6.5 201902204 - Þverholt 1/Umsókn um byggingarleyfi
Byggingarfélagið Upprisa ehf. Háholti 14 sækir um leyfi til stækkunar ásamt breytinga innra skipulags og notkunar eldra húsnæðis á lóðinni Þverholt nr.1 í samræmi við framlögð gögn. Stækkun 22,2m², 73,0 m³.
- 6.6 201706014 - Þverholt 27, 29 og 31, Umsókn um byggingarleyfi.
Byggingarfélagið Bakki Þverholti 2 sækir um leyfi til breytinga áður samþykktra aðaluppdráttu, ásamt uppfærðri skráningartöflu, 30 íbúða fjöleignahúss með bílakjallara á lóðinni nr. 27-31 við Þverholt í samræmi við framlögð gögn. Stækkun 41,8 m², minnkun rúmmáls 90,8 m³.
7. 201905004F - Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa - 32
- 7.1 201812155 - Kvíslatunga 120 - breyting á deiliskipulagi
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi var grenndarkynnt með bréfi dags. 18. mars 2019 með athugasemdafresti til 16. apríl 2019. Engar athugasemdir bærust.
- 7.2 201611188 - Vatnstankur í Úlfarsfellshlíðum
Tillaga að deiliskipulagi var auglýst frá 1. mars 2019 til og með 12. apríl 2019. Engar athugasemdir bærust.
- 7.3 201705246 - Bjargslundur 6&8 - breyting á deiliskipulagi
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi var auglýst frá 22. febrúar til og með 5. apríl 2019. Engar athugasemdir bærust.
- 7.4 201605282 - Í Miðdalslandi l.nr. 125323, ósk um skiptingu í 4 lóðir
Tillaga að deiliskipulagi var auglýst frá 1. mars 2019 til og með 12. apríl 2019. Engar athugasemdir bærust.

Með kveðju,

Haraldur Sverrisson
bæjarstjóri

Aðalmenn boði varamenn í forföllum sínum.
Fundargátt fyrir nefndarmenn á heimasiðu Mosfellsbæjar: *Starfsmanna / fundargátt.*

Aðalmenn boði varamenn í forföllum sínum.
Fundargátt fyrir nefndarmenn á heimasíðu Mosfellsbæjar: *Starfsmanna / fundargátt.*